

Artikel 1: Definities

Opdrachtnemer	: Aannemingsbedrijf Gebr. J+P Oomen B.V. gevestigd aan de Kerkeheidestraat 5a, 4714 RC Sprundel
Opdrachtgever	: Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 20064829
Partijen	: De partij die deze Algemene Voorwaarden heeft aanvaard en die opdracht tot uitvoering van de werkzaamheden heeft gegeven aan Gebr. Oomen B.V.
Offerte(s) en/of aanbidding(en)	: Gebr. Oomen B.V. en de opdrachtgever gezamenlijk
Overeenkomst	: Een aanbod in de zin van artikel 6:217 van het Burgerlijk Wetboek
BW	: Al hetgeen tussen opdrachtgever en Gebr. Oomen B.V. is overeengekomen, inclusief de bijbehorende bijlagen
Werkdagen	: Het Burgerlijk Wetboek is een Nederlands wetboek en maakt deel uit van het Nederlandse burgerlijk recht.
Honorarium	: Kalenderdagen behoudens weekenden, algemene erkende feestdagen en de door Gebr. Oomen B.V. vastgestelde verlofdagen
	: De vergoeding die Gebr. Oomen B.V. toekomt voor diens werkzaamheden, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen

Artikel 2: Toepasselijkheid

- Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten welke met Gebr. Oomen B.V. gesloten worden.
- Van deze Algemene Voorwaarden kan alleen worden afgeweken indien partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk met elkaar zijn overeengekomen. Zie artikel 18 voor de voorwaarden welke gelden indien er wordt afgeweken van deze Algemene Voorwaarden.
- Indien één of meerdere bepalingen van deze Algemene Voorwaarden niet of vernietigbaar zijn, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden in stand. In het geval dat deze situatie zich voor doet, treden partijen met elkaar in overleg teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen.

Artikel 3: Totstandkoming overeenkomst

- Alle offertes en/of aanbiddingen zijn vrijblijvend voor een duur van 30 dagen. Gebr. Oomen B.V. heeft het recht om een vrijblijvende offerte en/of aanbiddingen gedurende zes werkdagen na aanvaarding te herroepen. Indien deze herroeping niet binnen zes werkdagen na acceptatie door opdrachtgever geschiedt, is de overeenkomst tot stand gekomen.
- Indien door opdrachtgever wordt afgeweken van het in de offerte en/of aanbidding gedane aanbod, is Gebr. Oomen B.V. hier niet aan gebonden. De overeenkomst komt dan tot stand nadat Gebr. Oomen B.V. dit schriftelijk bevestigt.
- Mondelinge toezeggingen, afspraken of overeenkomsten gedaan door Gebr. Oomen B.V., zijn slechts bindend indien deze schriftelijk zijn bevestigd.
- Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft Gebr. Oomen B.V. tegenover ieder van hen recht op nakoming van het geheel.

Artikel 4: Wijziging overeenkomst

- Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering nodig is om de overeenkomst te wijzigen of aan te vullen, dienen de partijen tijdig in overleg te treden over het aanpassen van de overeenkomst.
- Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de opdracht daardoor worden beïnvloed. Gebr. Oomen B.V. stelt de opdrachtgever hiervan tijdig op de hoogte.
- Indien de aanpassing van de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve gevolgen heeft, stelt Gebr. Oomen B.V. de opdrachtgever hiervan tijdig op de hoogte.
- Indien er een vast honorarium was overeengekomen, geeft Gebr. Oomen B.V. aan in hoeverre de aanpassing van de overeenkomst hier invloed op heeft.
- Indien door aanvullende wensen van de opdrachtgever, de werkzaamheden die Gebr. Oomen B.V. op grond van de opdracht moeten leveren, aantoonbaar worden verzwaard c.q. uitgebreid, is er sprake van expliciet meerwerk. Indien het meerwerk financiële gevolgen heeft en / of wijziging van het leveringstermijn stelt Gebr. Oomen B.V. de opdrachtgever hiervan tijdig op de hoogte.
- Meerwerk wordt aan opdrachtgever in rekening gebracht in een vast honorarium of tegen de op dat moment geldende uurtarieven van Gebr. Oomen B.V.
- Indien de opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meerwerk, mag de opdrachtnemer bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal de opdrachtnemer eerst kunnen factureren bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende termijnfactuur daarna. Tenzij anders overeengekomen zal minderwerk door de opdrachtnemer worden verrekenend bij de eindafrekening.

Artikel 5: Medewerking opdrachtgever

- De opdrachtgever is verplicht om alle gegevens en bescheiden, welke Gebr. Oomen B.V. naar zijn oordeel nodig heeft voor het correct en tijdig uitvoeren van de verleende opdracht, tijdig en kosteloos ter beschikking te stellen. Hieronder valt ook dat alle benodigde vergunning aanwezig dienen te zijn.
- De opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de ter beschikking gestelde gegevens, ook indien deze via of van derden afkomstig zijn.
- Indien er stagnatie ontstaat door het niet tijdig ter beschikking stellen van de verzochte gegevens, zijn de kosten, voortvloeiend uit de stagnatie, voor rekening van de opdrachtgever.
- De oplevertermijn wordt tenminste met anderhalf keer de stagnatietijd verlengd.
- Het is de opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt van het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens toestemming van de aannemer.
- Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van de aannemer is het de opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als geleverd geldt zijn rechtsverhouding tot de aannemer over te dragen aan een derde.

Artikel 6: Honorarium

- Opdrachten worden door Gebr. Oomen B.V. geaccepteerd op basis van een vast bedrag of een bedrag per tijdseenheid.
- Indien een bedrag per tijdseenheid wordt overeengekomen, wordt het honorarium vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren, materialen en materieel. Het honorarium wordt berekend volgens de op dat moment geldende uurtarieven van Gebr. Oomen B.V., tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.

Artikel 7: Betaling

- Betaling door opdrachtgever dient, zonder enige korting of compensatie, binnen 30 dagen na factuurdatum plaats te vinden.
- Bij overschrijding van het hierboven genoemde termijn, is opdrachtgever in verzuim. In dat geval is opdrachtgever over het verschuldigde bedrag wettelijke rente, als bedoeld in artikel 6:119a BW, verschuldigd.
- Indien opdrachtgever verzuimt, is Gebr. Oomen B.V. gerechtigd de vordering uit handen te geven. Alle daarbij komende kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.
- Ingeval van vergoeding van schade is het besluitvergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten daarop van toepassing.
- Opschorting van de betaling: indien het uitgevoerde werk niet voldoend aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeid bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. De opdrachtgever meldt schriftelijk of elektronische de opschorting en de reden daarvan aan de opdrachtnemer.

Artikel 8: Uitvoering van de overeenkomst

- Gebr. Oomen B.V. bepaalt de wijze waarop de opdracht wordt uitgevoerd.
- Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt overeengekomen, heeft Gebr. Oomen B.V. het recht om, zonder kennisgeving aan de opdrachtgever, derden ten behoeve van de uitvoering van de opdracht als gevolmachtigd vertegenwoordiger van de opdrachtgever in te schakelen. De persoon, die wordt omschreven in artikel 7:404 BW, is niet gehouden de werkzaamheden van de opdracht, zelf te verrichten, terwijl slecht de opdrachtnemer voor de uitvoering van de opdracht verantwoordelijk en aansprakelijk is.

Artikel 9: Duur van de overeenkomst

- De overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd, tenzij uit de aard of de strekking daarvan voortvloeit dat deze voor onbepaalde tijd geldt.
- Indien de opdracht voor onbepaalde tijd wordt aangegaan kan deze, tenzij anders wordt overeengekomen, tussentijds met inachtneming van een opzegtermijn van twintig werkdagen, worden opgezegd.
- Indien er sprake is van een overeenkomst voor bepaalde tijd kan deze niet tussentijds worden ontbonden, tenzij er sprake is van een toerekenbare tekortkoming. Iedere opzegging en ontbinding dient duidelijk te worden gemotiveerd en te geschieden door middel van een aangetekende brief. De tot op het moment van opzegging en ontbinding gemaakte kosten en uren door Gebr. Oomen B.V. voor desbetreffende overeenkomst dienen door de opdrachtgever vergoed te worden tegen de op dat moment geldende tarieven.
- Gebr. Oomen B.V. behoudt zich het recht de tekortkoming, binnen redelijk termijn en voor eigen kosten, zelf te herstellen.

Artikel 10: Oplevering en onderhoudstermijn

- Het werk geldt als opgeleverd wanneer de opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapportage opgemaakt. Een door de opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door de opdrachtnemer niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.

- Indien de opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laten weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
- Indien de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoelig in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- Indien de opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
- Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal de opdrachtnemer na overleg met de opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
- Na de het moment waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.
- Door de opdrachtnemer erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
- Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.

Artikel 11: Eigendomsvoorbehoud

- De eigendom van de door opdrachtnemer aan de opdrachtgever geleverde goederen, waaronder mede te verstaan aangevoerde materialen, al dan niet voorbereid, en onderdelen, blijft aan Gebr. Oomen B.V. zolang de opdrachtgever nog niet geheel heeft voldaan aan al haar betalingsverplichting voortvloeiend uit de overeenkomst met ons en eventuele nadere overeenkomsten, die daarmee samenhangen of daaruit zijn voortgevloeid.
- De opdrachtgever is voor de volledige betaling niet bevoegd de goederen geheel of gedeeltelijk aan derden te verpanden of de eigendom daarvan over te dragen anders dan overeenkomstig haar normale bedrijf of de normale bestemming der goederen.
- Indien de opdrachtgever de door Gebr. Oomen B.V. geleverde goederen vervreemdt, draagt de opdrachtgever Gebr. Oomen B.V. reeds nu de rechten over die zij tegenover haar eigen afnemers heeft of zal krijgen, zulks met alle daaraan verbonden rechten en/of zekerheden. De opdrachtnemer kan verlangen dat de opdrachtgever de overdracht aan haar afnemers medeelt en ons alle inlichtingen en gegevens verstrekt die nodig zijn voor de effectueren van onze rechten.
- Indien Gebr. Oomen B.V. een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud wordt, kan de overeenkomst ook zonder rechtelijke tussenkomst ontbonden worden, onverminderd Gebr. Oomen B.V. recht tot het vorderen van vergoeding van schade, gedeelde wist en interest.

Artikel 12: Intellectuele eigendommen

- Het is de opdrachtgever verboden, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, om de producten waarop intellectuele rechten rusten waaronder offertes, ontwerpen en tekeningen, bestanden, studies, werkwijzen, adviezen, contracten en overige geestesproducten te verveelvoudigen, te gebruiken of aan derden ter hand te stellen, dit in het breedste zin van het woord.

Artikel 13: Overmacht

- Naast hetgeen de wet als overmacht beschouwt geldt als zodanig staking en/of ziekte van de werknemers van Gebr. Oomen B.V., wanprestatie en/of overmacht aan de zijde van zijn leveranciers of andere derden die bij de uitvoering van de overeenkomst zijn betrokken als overmacht. Tevens geldt stagnatie in het verkeer, natuurgeweld, oorlog of mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand en andere omgevallen in zijn bedrijf, alsmede overige omstandigheden, voor zover als gevolg daarvan de (verdere) uitvoering van de overeenkomst redelijkerwijze niet of niet geheel van de opdrachtnemer kan worden verlangd, als overmacht. Indien er aldus sprake is van overmacht, heeft ieder van de partijen het recht om de overeenkomst geheel – indien althans de overmacht voldoende substantieel is- of, voor het deel ten aanzien waarvan er sprake is van overmacht, gedeeltelijk op te schorten.

Artikel 14: Klachten

- Eventuele klachten dienen schriftelijk en gemotiveerd binnen een termijn van 30 dagen aan Gebr. Oomen B.V. te worden meegedeeld.
- Klachten met betrekking tot de factuur en de daarbij in rekening gebrachte bedragen dient de opdrachtgever binnen acht werkdagen na factuurdatum schriftelijk aan Gebr. Oomen B.V. mede te delen.
- Indien de opdrachtgever de in lid 1 genoemde termijn niet in acht neemt, geldt de door Gebr. Oomen B.V. verrichte prestatie als aanvaard. Indien Gebr. Oomen B.V. in die situatie naar aanleiding van een gegronde klacht van de opdrachtgever werkzaamheden verricht, geschiedt dat op grond van coulançe, zonder dat daarmee aansprakelijkheid wordt aanvaard. Indien de opdrachtnemer ter zake onterechte klachten werkzaamheden verricht, worden de uitgevoerde werkzaamheden aan de opdrachtgever in rekening gebracht tegen de bij Gebr. Oomen B.V. op dat moment geldende tarieven
- Klachten leveren geen grond op tot het opschorten van enige betalingsverplichting door de opdrachtgever tenzij en voor zover de klacht door Gebr. Oomen B.V. wordt erkend.

Artikel 15: Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

- 15.1 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
- 15.2 Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die de aannemer redelijkerwijs had mogen verwachten, geven de opdrachtnemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
- 15.3 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 15.4 De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 15.5 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
- 15.6 Indien de opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
- 15.7 De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die de aannemer lijdt als gevolg van door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 15.8 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Gebr. Oomen B.V. die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

Artikel 16: Aansprakelijk van de opdrachtnemer

16.1 Ontwerpaansprakelijkheid

- 16.1.1 In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is de opdrachtnemer hiervoor slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen hem kunnen worden toegerekend.
- 16.1.2 De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer op grond van het vorige lid is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Indien geen bedrag is overeengekomen, is de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer beperkt tot 10% van de aannemingsom inzake de ontwerpwerkzaamheden.
- 16.1.3 De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

16.2 Aansprakelijkheid tijdens de uitvoering van het werk

- 16.2.1 Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.
- 16.2.2 Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is de aannemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
- 16.2.3 De opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
- 16.2.4 De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de opdrachtnemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

16.3 Aansprakelijkheid na oplevering

- 16.3.1 Na het moment waarop het werk als opgeleverd geldt, is de opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

16.4 Overige bepalingen

- 16.4.1 De opdrachtgever is in de gevallen als voorzien in de artikelen 16.1 tot en met 16.3 verplicht de opdrachtnemer van het gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling te doen en de aannemer de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor de opdrachtnemer aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen.

- 16.4.2 Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor de opdrachtnemer aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel, mag de aannemer in plaats van herstel volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding aan de opdrachtgever.
- 16.4.3 De uit de artikelen 16.1 tot en met 16.3 voortvloeiende beperkingen van de aansprakelijkheid vinden geen toepassing indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de opdrachtnemer.

16.5 Onverminderd het bepaalde in bovenstaande onderdelen van dit artikel, is onze aansprakelijkheid voor schade beperkt tot maximaal het bedrag gelijk aan de netto factuurwaarde van het betrokken onderdeel. Tevens is onze aansprakelijkheid voor schade beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van Gebr. Oomen in het voorkomende geval te verstrekken uitkering.

Artikel 17: Zekerheidsstelling, kredietwaardigheid

Gebr. Oomen B.V. heeft te allen tijde het recht bij aangetekend schrijven van de opdrachtgever te verlangen het stellen van zekerheid voor betaling van reeds verschuldigde bedragen, zowel als van in de toekomst verschuldigd zijnde bedragen, uit de overeenkomst voortvloeiend. De opdrachtgever verlicht zich alsdan binnen acht dagen na ontvangst van bedoeld aangetekend schrijven de verlangde zekerheid te stellen.

Artikel 18: Afwijking Algemene Voorwaarden Gebr. Oomen B.V.

- 18.1 Indien er wordt afgeweken van de Algemene Voorwaarden van Gebr. Oomen B.V. zijn te allen tijden de volgende voorwaarden van toepassing:
- Nederlands Recht/Nederlandse Rechter dient te zijn overeengekomen;
 - De aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van Gebr. Oomen in het voorkomende geval te verstrekken uitkering.
 - Geen dekking voor rente- en winstderving.